

Копия изготовлена с изменений к уставу
юридического лица
ОГРН 1055901144397
представленных при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 17.05.2011
за ГРН 2115903025698

Утверждены:
Протоколом № 1/11
общего собрания членов ТСЖ «Челюскинцев, 7»
от «01» мая 2011 года

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев, 7»



А.В. Богданова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав Товарищества собственников жилья «Челюскинцев, 7» (далее - ТСЖ)
внесенные Протоколом № 1/11 общего собрания членов ТСЖ «Челюскинцев, 7»
от 01 мая 2011 года

Дополнить статью 5 Устава – членство в Товариществе п.5.6. следующего содержания:

п. 5.6. При выходе из членов ТСЖ собственник помещения обязан заключить с ТСЖ договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, указанная обязанность возникает и у собственников помещений, не являвшихся и не являющихся членами ТСЖ. В случае, если указанная обязанность со стороны собственника помещения не исполнена или он уклоняется от заключения договора, до момента подписания указанного договора он обязан компенсировать все утвержденные общим собранием членов ТСЖ статьи расходов Товарищества.

Изложить п. 4.1. Устава в следующей редакции:

п. 4.1. Собственникам в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности РФ, а так же норм и правил противопожарной безопасности РФ.

Дополнить статью 9 Устава - правление Товарищества, пунктами следующего содержания:

п. 9.1.1. Членом правления товарищества собственников жилья может быть только являющийся членом товарищества собственник помещения в многоквартирном доме, в котором создано такое товарищество. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель имеет право быть избранным в состав правления товарищества.

п.9.1.2. член ТСЖ, желающий выдвинуть кандидатуру в состав правления ТСЖ, обязан направить Председателю правления ТСЖ, следующие документы: письменное заявление – выражающее желание быть избранным в состав правления ТСЖ, в данном заявлении лицо, желающее стать членом правления указывает круг вопросов, который может быть отнесен на него при управлении многоквартирным домом, с указанием занятости полный рабочий день, совместитель или тех часов, в которые указанное лицо реально может выполнять функции по управлению многоквартирным домом. К заявлению должны быть приложены: краткая автобиография: возраст, образование, места работы и занимаемые должности, копия свидетельства о собственности на помещение в многоквартирном доме. Указанные документы являются обязательным приложением к материалам общего собрания, на котором происходит избрание членов правления ТСЖ, и предоставляются членам ТСЖ заблаговременно для ознакомления с кандидатурами.

п.9.1.3. член ТСЖ, желающий выдвинуть кандидатуру в состав правления ТСЖ, обязан лично присутствовать на общем собрании членов ТСЖ, вне зависимости от того проводится ли данное собрание в очной форме или данное собрание является информационным перед заочным голосованием. На собрании член ТСЖ, желающий выдвинуть кандидатуру в состав правления ТСЖ, обязан кратко осветить членам ТСЖ, присутствующим на собрании, свою автобиографию, круг вопросов, которые будут входить в его компетенцию, поручиться перед собранием о реальной возможности исполнения обязанностей по управлению многоквартирным домом, а также ответить на вопросы членов ТСЖ.

п.9.1.4. члены правления ТСЖ должны действовать в интересах ТСЖ, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно. В целом, успешность деятельности правления ТСЖ во многом зависит от инициативности и компетентности лиц, избранных в его состав.

Изложить п. 9.2. Устава в следующей редакции:

п. 9.2. Правление Товарищества состоит из 5 (Пяти) человек и избирается из числа членов Товарищества общим собранием Товарищества на срок до двух лет.

Дополнить Устав статьей 14 Средства и имущество Товарищества

п. 14.1. Средства ТСЖ состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, которые используются исключительно на реализацию целей, предусмотренных настоящим уставом, и не подлежат распределению между членами товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений, в том числе из средств, передаваемых товариществу любыми физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства РФ и с обязательным предварительным утверждением данной сделки Общим собранием членов ТСЖ при условии одобрения данной сделки не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

п.14.2. В собственности ТСЖ может находиться движимое, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

п.14.3. Правление ТСЖ имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества (сметы доходов и расходов на соответствующий год) утвержденного общим собранием членов ТСЖ.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 5 (пять) листах

Заместитель начальника,
советник государственной гражданской
службы государственной администрации 2 класса
Труфань Е.М.

